

資料3

施設等の維持管理に関する業務基準表

| 業務名 | 対象業務 | 対象設備等 | 管理の内容等 | |
|--------|----------|------------------|--------------------|---|
| 警備業務 | 警備業務 | 巡回警備 | 巡回警備 | 毎日2回 |
| | | 機械警備 防犯火災報知設備 | | |
| 保守点検業務 | 園内巡視 | 園内全域 | 巡視 | 毎日1回 |
| | 自家用電気工作物 | 受電設備 発電設備 | 目視による点検、器具による測定点検等 | 月次点検:隔月1回 年次点検:年1回 |
| | ポンプ類保守点検 | ポンプ類 | 目視・聴音等による点検 | 週1回 |
| | 照明施設点検 | 園路灯 | 目視による点検等 | 週1回 |
| | 給水施設保守点検 | 給水施設 | 点検・調整 | 日常的に実施 |
| 清掃管理業務 | 園内清掃 | 園内全域 | 落葉・ごみ等の清掃 | 主要区域:週3回 その他の区域:適宜 |
| | 建築物清掃 | 建築物(屋外) | 外壁の清掃等 | 適宜 |
| | | 建築物(屋内) | トイレ等の清掃 | トイレ・床等:毎日1回 窓ガラス・照明器具等:月1回 床のワックス:年1回 |
| | 排水設備清掃 | 排水設備 | 水面清掃 土砂撤去 | 年1回(5～6月) |
| | せせらぎ清掃 | せせらぎ | 土砂撤去・水抜 | 土砂撤去・水抜:年1回(6月) |

| 業務名 | 対象業務 | 対象設備等 | 管理の内容等 | |
|---------|-------------|---|----------|---|
| 廃棄物処理業務 | 廃棄物(ごみ)処理業務 | 廃棄物処理(廃棄物処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守) | | 適宜 |
| 植栽管理業務 | 樹木剪定 | 図面1参照 | 樹木剪定 | アベリア:年2回 ヒラドツツジ、ハクチョウゲ、マサキ、キンモクセイ:年1回 ※枯枝、危険木の剪定は全ての樹木が対象 |
| | 草刈(A) | 図面2参照 | 地際から草を刈る | 対象面積に対して年3回(4～6月、7～9月、10～12月) |
| | 草刈(B) | 図面2参照 | 均一に草を刈る | 年1回 |
| | 人力除草 | 図面2参照 | 抜取除草 | 日常的に実施 |
| | 樹木消毒 | 図面1参照 | 樹木消毒 | 年1回 |
| 遊具等点検業務 | 遊具点検 | 遊戯施設 | 日常点検 | 月1回 |
| | | | 定期点検 | 専門業者による安全点検年1回 |

※管理業務の対象となる区域は、資料1「今治西部丘陵公園区域図」に示す一般開放区域とする。

※各業務の詳細は資料3別紙「管理業務詳細」を参照すること。